

## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke <sup>1.)</sup>

(Version 2, Stand 17.03.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

### Mandantennummer

Name

Vorname

---

### Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) <sup>2.)</sup>

### Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

### Gemarkung

### Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert <sup>3.)</sup>

Anteil

/

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

## Gebäude

### Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Mietwohngrundstück

### Baujahr

### Jahr der Kernsanierung

### Jahr der Abbruchverpflichtung

### Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten

| Wohnungen   | Anzahl | Gesamtwohnfläche |
|---|--------|------------------|
| unter 60 m <sup>2</sup>                           |        |                  |
| ab 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |        |                  |
| ab 100 m <sup>2</sup>                             |        |                  |

### Anzahl Garagen- / Tiefgaragenstellplätze

Anzahl

Gesamtfläche von Garagen, wenn Sie größer als 50 m<sup>2</sup> ist

### Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken in m<sup>2</sup> 4.)

4.) Nur bei gewerblich genutzten Flächen angeben

## Eigentümer

Name

Vorname

Anteil /

Name

Vorname

Anteil /

---

## Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

## Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)